

Allegato B

**CONVENZIONE SOGGETTI ATTUATORI "OPERAZIONE FOTOVOLTAICO"
(per la diffusione di impianti fotovoltaici incentivati in "Conto Energia" – DM
19.02.2007)**

TRA

IL SOGGETTO PROPONENTE

AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE DI MODENA (d'ora in poi denominata "AESS Modena"), con sede in Via Razzaboni, 80 41100 Modena, in persona del legale rappresentante Presidente Stefano Vaccari, nato il 10/04/1967 a Modena

E IL SOGGETTO ATTUATORE-DITTA

DENOMINAZIONE: _____

P.IVA _____

SEDE LEGALE _____

SEDE OPERATIVA _____

LEGALE RAPPRESENTANTE O TITOLARE DI DELEGA

Premessa

1. La presente Convenzione si prefigge lo scopo di definire le condizioni generali tecniche, finanziarie ed amministrative che consentano la realizzazione a condizioni agevolate di sistemi fotovoltaici incentivati in Conto Energia secondo il **Decreto Ministro dello Sviluppo Economico 19 febbraio 2007 e ss.mm.ii.** da parte di privati ed imprese;

2. Le fonti rinnovabili rappresentano, secondo la Commissione Europea, una componente sempre più importante all'interno del mix energetico dei Paesi dell'Unione (in occasione del Consiglio Europeo dell'8-9 marzo 2007, i Capi di Stato e di Governo dei Paesi membri dell'UE hanno confermato il proprio impegno a limitare l'aumento della temperatura media globale al massimo a 2°C rispetto ai livelli preindustriali e a conseguire una riduzione delle emissioni di gas ad effetto serra di almeno il 20% entro il 2020 rispetto al 1990, tra l'altro attraverso un incremento del 20% dell'energia prodotta da fonti rinnovabili);
3. I soggetti finanziatori e il soggetto proponente condividono una comune e profonda sensibilità riguardo le tematiche di educazione e sostenibilità ambientali. Esse costituiscono per il territorio un elemento decisivo verso uno sviluppo responsabile e capace di futuro;
4. AESS Modena e Geovest srl intendono promuovere il fotovoltaico con un sistema caratterizzato da trasparenza e semplicità nella modulistica per accedere al sistema di incentivi. AESS Modena verificherà a tal fine che il processo di installazione degli impianti rispetti i migliori standard europei e che siano introdotte garanzie effettive a tutela dell'investimento dei cittadini. L'impegno del soggetto proponente si porrà in sintonia con le caratteristiche del territorio di competenza, nella convinzione che l'impegno comune possa contribuire anche alla creazione di una rete di imprese operanti nel settore delle energie rinnovabili, formata da aziende competenti e qualificate, in grado di maturare efficienza tecnologica e capacità progettuale;
5. GEOVEST srl, a nome degli 11 Comuni soci, ha il patrocinio dell'iniziativa, e la promuove attraverso il proprio sito e altre iniziative di informazione e comunicazione: a tal fine sono state raccolte circa 100 preadesioni tra privati ed aziende interessati alla installazione di impianti fotovoltaici mediante la campagna "Prenota un posto al sole" svolta nel 2009;
6. AESS Modena ha ampia esperienza nel campo della progettazione e direzione lavori di impianti FV di piccole e medie dimensioni, acquisita offrendo servizi agli enti locali;
7. AESS Modena ha il ruolo di soggetto proponente e supervisore tecnico dell'iniziativa.

CONVENZIONE

Art. 1 – Oggetto

Scopo della presente convenzione è quello di promuovere, attraverso il progetto "Operazione Fotovoltaico", sul territorio degli 11 Comuni di competenza Geovest srl (Comuni di Anzola nell'Emilia, Argelato, Calderara di Reno, Castel Maggiore, Crevalcore, Sala Bolognese, San Giovanni in Persiceto e Sant'Agata Bolognese, Finale Emilia, Nonantola e Ravarino) la produzione di energia elettrica attraverso la tecnologia fotovoltaica, la diffusione della cultura di auto-distribuzione e lo sviluppo della generazione distribuita, nonché lo snellimento delle procedure burocratiche per il finanziamento e la realizzazione di impianti fotovoltaici ed il successivo ottenimento delle tariffe incentivanti introdotte dal "Conto Energia" (DM 19.02.2007 e s.m.i).

Tale promozione consiste nell'affidamento da parte di AESS Modena ai soggetti attuatori di appalti per la fornitura ed installazione di impianti fotovoltaici "chiavi in mano" così come descritti al successivo Art. 3, Comma 1.

La stipula della presente Convenzione è aperta alla sottoscrizione di tutte le Ditte ammesse tramite il BANDO DI SELEZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI IDONEI ALLA PARTECIPAZIONE AL PROGETTO "OPERAZIONE FOTOVOLTAICO".

Art. 2 – Beneficiari dell'iniziativa

Possono beneficiare della presente iniziativa tutte le persone fisiche e giuridiche che detengono, a qualsiasi titolo, l'area o l'immobile oggetto di intervento ubicato sul territorio degli 11 Comuni su cui opera Geovest srl e tutti coloro che hanno aderito alla campagna di pre-adesioni di cui in premessa.

Tra le persone fisiche possono beneficiare dell'iniziativa anche i titolari di un diritto reale sull'immobile e i condomini per gli interventi sulle parti comuni condominiali.

Art. 3 – Oneri a carico del soggetto attuatore

Comma 1 - Definizione del servizio "pacchetto chiavi in mano"

Il soggetto attuatore (denominato d'ora in poi anche "Ditta"), relativamente all'impianto fotovoltaico, si impegna a fornire ai beneficiari un servizio "pacchetto chiavi in mano".

Con la terminologia "pacchetto chiavi in mano" si intende un servizio comprensivo di:

- sopralluogo e preventivo (che dovrà essere scorporato nelle diverse voci di spesa) gratuiti e non vincolanti;
- progettazione, direzione lavori, collaudo dell'impianto;
- redazione della pratica per l'ottenimento del titolo abilitativo, laddove richiesto, a firma di un tecnico abilitato;
- materiali e trasporto;
- redazione di tutta la documentazione necessaria all'entrata in esercizio dell'impianto (pratiche allaccio rete di distribuzione, GSE, UTF);
- manodopera per la realizzazione dell'intervento;
- realizzazione dell'intervento conformemente alla regola dell'arte;
- eventuali opere edili strettamente necessarie e connesse all'installazione degli impianti;
- oneri di sicurezza;
- redazione, invio e consegna dei documenti di ricevuta al beneficiario relativamente a tutte le pratiche di documentazione finalizzate all'ottenimento delle tariffe incentivanti del "Conto Energia" (Decreto Ministro dello Sviluppo Economico 19 febbraio 2007) e/o per altri bandi o incentivi disponibili.

I preventivi di spesa verranno predisposti dalla Ditta anche sulla base dei dati storici di fabbisogno energetico annuo (bollette della fornitura di energia elettrica) che il beneficiario fornirà al momento della richiesta di sopralluogo.

Il preventivo di spesa dovrà esplicitare la producibilità minima annua dell'impianto ed ipotizzare i relativi flussi di cassa e tempi di ritorno dell'investimento.

Qualora per l'installazione dell'impianto fotovoltaico sia richiesta da parte del beneficiario la sostituzione e lo smaltimento di coperture in eternit o contenenti amianto, la Ditta dovrà provvedere in proprio o tramite coordinamento con altra ditta specializzata ad effettuare lo smaltimento e la sostituzione della copertura secondo normativa vigente.

In ogni caso la Ditta dovrà coordinare le operazioni di smaltimento e sostituzione della copertura con le operazioni di installazione dell'impianto fotovoltaico e di redazione delle pratiche finalizzate all'ottenimento delle tariffe incentivanti del "Conto Energia" (Decreto Ministro dello Sviluppo Economico 19 febbraio 2007).

Il costo della sostituzione della copertura e dello smaltimento di coperture in eternit o contenenti amianto, ancorché indicato nel preventivo di spesa, è escluso dal pacchetto "chiavi in mano" ed è posto a carico del beneficiario in quanto costo aggiuntivo.

Gli oneri di allaccio alla rete di distribuzione dell'energia elettrica sono da intendersi a carico del beneficiario.

La Ditta si impegna ad effettuare un sopralluogo gratuito e non vincolante **entro 15 (quindici) giorni** dalla data di richiesta da parte del beneficiario, fatte salve cause di forza maggiore.

La Ditta si impegna a trasmettere al beneficiario, e per conoscenza ad AESS Modena tramite e-mail, **entro 15 (quindici) giorni** dalla data di sopralluogo, il preventivo e la valutazione tecnica, fatte salve cause di forza maggiore. Nel caso più preventivi siano sottoposti al medesimo beneficiario, è necessario che questi vengano numerati in ordine progressivo.

La Ditta si impegna ad avviare le pratiche e i lavori relativi all'intervento **entro 60 (sessanta) giorni** dalla data di accettazione dell'offerta da parte del beneficiario, fatte salve cause di forza maggiore.

Qualora l'accettazione e sottoscrizione del preventivo da parte del beneficiario avvenga entro giugno 2010, la ditta garantisce l'entrata in esercizio dell'impianto fotovoltaico entro il 31/12/2010, fatte salve cause di forza maggiore che dovranno essere opportunamente comunicate al soggetto proponente.

La proposta contrattuale formulata al beneficiario dovrà includere anche una offerta di manutenzione annuale ordinaria, come da specifiche tecniche allegate (vedi Allegato B1), con indicazione delle operazioni previste e determinazione di un prezzo *forfetario* annuale non superiore all'1.5% del valore dell'impianto stesso.

Comma 2 – Impianti fotovoltaici

Gli impianti fotovoltaici dovranno essere realizzati rispettando **prestazioni, garanzie, penali e specifiche tecniche** dettagliate nell'**Allegato B1**.

Scopo dell'installazione di ogni impianto fotovoltaico acquistato nell'ambito della presente Convenzione è l'ottenimento per il Beneficiario delle tariffe incentivanti di cui al Decreto Ministro dello Sviluppo Economico 19 febbraio 2007, entro e non oltre i limiti temporali fissati dal Decreto stesso.

La fornitura del "pacchetto chiavi in mano" di cui all'art.3 Comma 1 si intende quindi perfezionata solo al momento del riconoscimento da parte del GSE della tariffa incentivante.

Comma 3 – Tetto massimo di spesa degli impianti fotovoltaici a carico dei beneficiari

Le Ditte che sottoscrivono la presente Convenzione si impegnano a fatturare gli impianti "chiavi in mano" (di cui all'art. 3 Comma 1) ad un prezzo onnicomprensivo (IVA inclusa) non superiore a:

- **5.250 Euro/kWp per impianti fino a 5 kWp**
- **5.000 Euro/kWp per impianti tra 5,01 e 19.99 kWp**
- **4.500 Euro/kWp per impianti oltre i 20,00 kWp**

Le Ditte che sottoscrivono la presente Convenzione si impegnano a mantenere invariate le condizioni di cui sopra per tutto il periodo di validità dell'accordo.

Comma 4 – Risultati dell'iniziativa

Al fine di costruire una banca dati circa i risultati conseguiti dall'iniziativa, entro **30 (trenta) giorni** dalla conclusione dell'installazione dell'impianto, la Ditta si impegna a trasmettere ad AESS una scheda di sintesi sui risultati dell'intervento stesso (Allegato B2).

Comma 5 – Costi di istruttoria, di pubblicità e di comunicazione

Al fine di sostenere parte dell'iniziativa, le Ditte firmatarie della Convenzione si impegnano a riconoscere, **a titolo di contributo**, al soggetto proponente, AESS Modena, una quota pari a **1.000,00 euro più IVA 20%**.

Il versamento del suddetto contributo dovrà essere effettuato all'atto della firma della Convenzione con AESS Modena presso:

Banca: Unicredit Banca sede di Modena – Piazza Grande 40
IBAN IT 76T 02008 12930 000003382954

Art.4 – Oneri a carico di AESS Modena e Geovest srl

AESS Modena e Geovest srl si impegnano a promuovere la diffusione di impianti nel territorio degli 11 Comuni interessati, attraverso una mirata campagna informativa rivolta ai cittadini residenti e alle aziende ubicate negli 11 Comuni.

Al momento della stipula della presente Convenzione, la campagna di informazione "Prenotate un posto al sole", finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di potenziali beneficiari, svolta da Geovest srl con la collaborazione di AESS Modena, ha prodotto circa un centinaio di preadesioni di utenti interessati ad installare impianti fotovoltaici, a cui saranno segnalate le Ditte firmatarie della presente Convenzione (fino ad un massimo di 5, scelte, se necessario, a rotazione).

AESS Modena e Geovest srl si impegnano inoltre a:

- pubblicizzare le tariffe incentivanti o eventuali contributi di natura pubblica legati alla tecnologia fotovoltaica;
- ricontattare i cittadini e le aziende che hanno inviato la preadesione e metterli in contatto con le Ditte firmatarie della presente Convenzione;
- ricevere le adesioni - con relativa richiesta di sopralluogo, gratuito e non vincolante - provenienti dai soggetti richiedenti e gestire il flusso verso le Ditte firmatarie della presente Convenzione;
- segnalare la lista delle Ditte aderenti alla Convenzione o, in caso di numero di Ditte firmatarie superiore a 5, segnalarne, a rotazione, una terna;
- condividere con le Ditte aderenti alla Convenzione garanzie e tutele a favore del beneficiario dell'intervento;
- dare la massima visibilità-pubblicità (attraverso opuscoli, sito web, e-mail, attività didattiche nelle scuole, pubblicità via radio ed altri media ect.) all'iniziativa;
- creare un catasto degli interventi realizzati nell'ambito della presente Convenzione (tramite la raccolta di Allegati B2).

Art. 5 – Oneri a carico di AESS Modena

Allo scopo di monitorare la qualità dell'intervento, AESS Modena, in caso di riscontro di anomalie sull'intervento realizzato, può fornire assistenza al cittadino che ne faccia richiesta per la verifica della rispondenza dell'intervento alla regola dell'arte e alle norme di legge vigenti. Tale verifica potrà essere documentale e/o strumentale mediante sopralluogo *in situ* a discrezione di AESS Modena stessa.

AESS Modena, svolgendo un ruolo consultivo, non si assume alcuna responsabilità su eventuali danni o malfunzionamenti verificati sull'impianto installato, che restano di esclusiva responsabilità della Ditta, né su eventuali problemi discendenti dalla scelta della Ditta, né da difetti relativi alla installazione e alla funzionalità dell'impianto, sia nel caso essi vengano segnalati da AESS Modena durante il sopralluogo di verifica, sia che si producano in fase successiva.

AESS Modena che sottoscrive la presente Convenzione si impegna a mantenere invariate le condizioni al presente Articolo per un anno dal momento di entrata in esercizio (come da verbale rilasciato dal gestore di rete) del singolo impianto.

Art. 6 – Responsabilità e controllo

“**Operazione Fotovoltaico**” è una iniziativa diretta esclusivamente alla diffusione della tecnologia fotovoltaica nell’ambito territoriale degli 11 Comuni di competenza Geovest srl.

AESS Modena e Geovest srl intendono promuovere culture e comportamenti ecocompatibili tramite il coinvolgimento di ditte specializzate per la fornitura e l’installazione di impianti fotovoltaici offrendo al beneficiario interessato l’opportunità di entrare in contatto con le ditte menzionate impegnate ad offrire servizi ed impianti alle condizioni ed ai prezzi in questa sede prestabiliti.

AESS Modena e Geovest srl si riservano ogni forma di controllo e/o di verifica - su espressa richiesta dei beneficiari, per la durata di un anno dalla messa in esercizio dell’impianto - circa la conformità degli interventi ai requisiti qui rappresentati, senza che ciò osti in alcun modo all’esercizio di impresa delle ditte firmatarie, oltretutto alla libera concorrenza nel mercato delle energie rinnovabili.

Nel contesto dell’iniziativa “**Operazione Fotovoltaico**” AESS Modena e Geovest srl non svolgono alcun ruolo di intermediazione ma di semplice facilitatori dell’incontro tra domanda e offerta relativamente all’implementazione di impianti di produzione di energia rinnovabile sul proprio territorio.

AESS Modena e Geovest srl sono esenti da qualsivoglia responsabilità in caso di:

- mancata accettazione, da parte del beneficiario, della proposta contrattuale formulata dalla ditta prescelta;
- mancato adempimento, da parte del beneficiario, degli obblighi di legge derivanti dall’accettazione della proposta e dalla stipulazione del contratto per la realizzazione dell’intervento;
- mancato adempimento, da parte della Ditta, degli obblighi di legge derivanti dalla formulazione della proposta e dalla stipulazione del contratto per la realizzazione dell’intervento;
- malfunzionamento o eventuali danni arrecati al beneficiario dall’intervento di installazione dell’impianto fotovoltaico, di cui risponde solo la Ditta. AESS Modena e Geovest srl non sono destinatari di alcuna azione di rivalsa inerente le garanzie tecniche dell’intervento;
- mancato adempimento degli obblighi derivanti dai rapporti tra soggetti finanziatori e beneficiario.

Si precisa che AESS Modena e Geovest srl non procederanno ad alcuna aggiudicazione di fornitura ed installazione degli impianti, che saranno al contrario prescelti ed acquistati da singoli beneficiari.

Qualora la presente Convenzione venga sottoscritta da un numero di Ditte superiore a 5, sarà attivato un sistema di rotazione secondo il quale ai beneficiari sarà segnalata una terna di Ditte.

Il beneficiario potrà comunque richiedere esplicitamente al soggetto proponente la lista completa dei soggetti attuatori e scegliere autonomamente a chi rivolgersi.

Art. 7 – Inadempienze ed esclusioni

Fermo quanto stabilito al precedente Art.6, è considerata grave inadempienza nei confronti del beneficiario, fatte salve eventuali e ulteriori conseguenze civili e penali previste dalla legge, il mancato rispetto delle obbligazioni riportate nella presente Convenzione ed in particolare quelle di seguito indicate:

- a) non aver provveduto regolarmente e nei termini, ove necessario, alla predisposizione ed alla presentazione della pratica finalizzata al rilascio del titolo abilitativo;
- b) non aver provveduto al sopralluogo richiesto entro 15 (quindici) giorni dal momento della richiesta del beneficiario, fatte salve cause di forza maggiore;
- c) non aver provveduto all'avvio dei lavori relativi all'intervento commissionato entro 60 (sessanta) giorni dall'accettazione della proposta da parte del beneficiario, fatte salve cause di forza maggiore;
- d) non aver provveduto alla realizzazione dell'intervento commissionato da parte del beneficiario secondo la normativa vigente e la regola dell'arte e tale da non renderlo funzionale;
- e) non aver predisposto e inviato tutta la documentazione occorrente per accedere alle tariffe incentivanti previste dal "Conto Energia";
- f) non avere ottenuto, causa negligenza da parte della Ditta, le tariffe incentivanti "Conto Energia" relative a impianti fotovoltaici;
- g) non aver trasmesso ad AESS Modena la scheda di cui all'Allegato B2 della presente Convenzione debitamente compilata e firmata entro 30 (trenta) giorni dalla conclusione dei lavori inerenti l'intervento di installazione dell'impianto;
- h) avere tenuto comportamenti scorretti nei confronti del soggetto proponente, dei beneficiari e degli altri soggetti attuatori;
- i) non avere avviato le pratiche e i lavori relativi all'intervento entro le tempistiche indicate all'Art. 3, se non dovuti a cause esterne (non dipendenti dalla volontà della Ditta stessa);
- j) avere dimostrato mancanza di capacità tecniche e finanziarie necessarie a realizzare gli impianti oggetto della presente Convenzione;
- k) limitatamente ad impianti con potenza ≥ 20 kWp, non avere rispettato quanto previsto nella garanzia di producibilità formulata dalla Ditta.

AESS Modena si riserva di verificare l'inadempimento delle suddette obbligazioni quale causa di esclusione della Ditta dall'elenco di soggetti attuatori del progetto, con conseguente aggiornamento dell'elenco stesso.

L'esclusione dovuta ad uno dei suddetti termini non comporta la restituzione dei contributi versati o maturati fino al momento.

La risoluzione della Convenzione con una Ditta non esclude ulteriore azione legale per i danni eventualmente subiti all'immagine e al buon andamento complessivo del Progetto.

La Ditta può recedere in ogni momento dalla presente Convenzione, previo preavviso a mezzo raccomandata o fax di 30 giorni naturali consecutivi.

Il recedere dalla Convenzione non comporta in alcun caso la restituzione dei contributi versati fino al momento come descritto all'Art. 3 comma 5. Anche recedendo dalla convenzione, i termini che riguardano il controllo del soggetto proponente sull'operato e la qualità delle installazioni effettuate dal soggetto attuatore recedente, rimarranno comunque validi e applicabili tra le parti, fino all'avvenuto riconoscimento delle tariffe incentivanti da parte del GSE su ogni impianto assegnato o in corso di realizzazione o realizzato, nell'ambito della presente Convenzione.

Rimangono, in ogni caso, in essere le obbligazioni contrattuali già assunte con il beneficiario.

Art. 8 – Allegati e modulistica

Sono allegati alla presente Convenzione, a formarne parte integrante e sostanziale i seguenti:

- [Allegato B1](#), *Specifiche tecniche costruttive e requisiti di qualità per l'installazione di IMPIANTI FOTOVOLTAICI.*
- [Allegato B2](#): Scheda di sintesi dell'intervento realizzato

Art. 9 – Durata

La presente Convenzione ha validità dalla data di sottoscrizione fino al 31/12/2010 salvo proroga, se compatibile con le norme vigenti al 01/01/2011.

Art. 10 – Modifiche alle condizioni della presente Convenzione

La presente Convenzione, anche al fine di conformarsi a nuovi provvedimenti o strumenti legislativi e/o pianificatori che dovessero intervenire successivamente alla data di stipula del presente atto, può essere modificata nello spirito di reciproca collaborazione delle parti interessate.

Art. 11 – Riservatezza e protezione dei dati

Le Ditte firmatarie sono tenute alla riservatezza dei contenuti della presente Convenzione; la replicabilità della stessa su altre realtà territoriali sarà consentito, previa informazione e consenso da parte del soggetto proponente.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, i dati acquisiti in esecuzione della presente Convenzione saranno utilizzati esclusivamente per i soli fini istituzionali secondo le modalità previste dalla legge e dai regolamenti vigenti.

Nel quadro dell'esecuzione della presente Convenzione, AESS Modena e Geovest srl si impegnano ad adottare tutte le misure necessarie per assicurare la conservazione e la protezione dei dati ed a rispettare il carattere strettamente confidenziale delle informazioni sui nominativi dei beneficiari.

Le Ditte firmatarie in qualità di titolari della gestione degli archivi dei dati dei Beneficiari sono responsabili delle dichiarazioni e degli obblighi di legge in materia di tutela dei dati personali.

Art. 12 – Composizione delle controversie

Le parti stabiliscono che per ogni controversia legale derivante dall'applicazione della presente Convenzione o da eventi relativi al progetto "Operazione Fotovoltaico", sarà competente il Foro di Modena.

Modena, l' _____

Per l'**Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena** – AESS Modena
Il Presidente Stefano Vaccari

Per la **Ditta**
Il Legale rappresentante

Ai sensi degli articoli **1341** e **1342** del codice civile si approvano tutti gli Articoli della presente Convenzione.

Per la **Ditta**
Il Legale rappresentante
